

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: R.R. 4/2015 – dell’art. 57 del d.lgs. 118/2011- Interruzione asta pubblica per concessione di immobile, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Marche, sito nel Comune di Pesaro, via Rossini n. 41. Liquidazione depositi cauzionali

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

VISTA la L.R. 30 dicembre 2024, n. 21 concernente “Disposizioni per la formazione del bilancio 2025-2027 della Regione Marche (Legge di stabilità 2025)”;

VISTA la L.R. 30 dicembre 2024, n. 22 concernente “Bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la D.G.R. n. 2049 del 30/12/2024 – Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2025-2027” approvata nella seduta dell’Assemblea legislativa regionale n. 171 del 23 dicembre 2024 - Documento Tecnico di Accompagnamento del triennio 2025-2027;

VISTA la D.G.R. n. 2050 del 30/12/2024 – Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2025-2027” approvata nella seduta dell’Assemblea legislativa regionale n. 171 del 23 dicembre 2024 – Bilancio finanziario gestionale del triennio 2025-2027;

VISTA la DGR n. 7 del 13/01/2025 - D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Documento tecnico di accompagnamento del triennio 2025/2027 – aggiornamento;

VISTA la DGR n. 8 del 13/01/2025 - D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Bilancio finanziario gestionale del triennio 2025/2027 – aggiornamento

DECRETA

1. di interrompere l’asta pubblica, indetta con decreto n.130/ITPC del 12/08/2022, per la concessione di immobile, sito nel Comune di Pesaro in Via Rossini n. 41, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione, e sospesa con avviso del 15/09/2022, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;
2. di liquidare, ai sensi dell’art. 57 del d.lgs. 118/2011, sul capitolo di spesa 2990170110, del bilancio 2025/2027, annualità 2025, residui 2022, le somme versate a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara di cui al punto 1), a favore dei seguenti



beneficiari:

- Fondazione Pescheria Centro Arti Visive-Pesaro (C.F. 92047090417 - P.IVA 02482540412), con sede a Pesaro, Corso XI Settembre n. 184 , per l'importo di € 182,00 (euro centottantadue/00), impegno n.13549/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025;
- Creattività s.r.l.s . (C.F. e P.IVA 02596660411), con sede a Pesaro, via Rossini n. 41 , per l'importo di € 727,50 (euro settecentoventisette/50), impegno n.13550/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025 ;
- Comune di Pesaro (C.F. e P.IVA 00272430414), con sede a Pesaro, Piazza del Popolo n. 1, per l'importo di € 181,88 (euro centottantuno/88), impegno n.13551/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025.

La codifica della transazione elementare è:

9901 0000000000 011 8 7020402001 0000000000000000 4 3 000

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bi s della L. 241/1990

Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La Regione è proprietaria di un immobile sito in Pesaro, in via Rossini n.41, NCEU foglio 67, particella 75 sub 6/parte di circa mq 97.

Con deliberazione della Giunta regionale del 19/09/2016 n. 1096, concernente la “Classificazione e piano di alienazione dei beni immobili della Regione. Modifiche alla d.g.r. n.1051/2015”, l’immobile in oggetto è passato al patrimonio indisponibile della Regione Marche per fini istituzionali.

Con D.G.R. n. 489 del 26 aprile 2021 recante “Destinazione a finalità turistiche di porzione di immobile di proprietà regionale sito a Pesaro, via Rossini n. 41 – art. 8, l.r. n. 4/2015”, è stato disposto di vincolare la destinazione dei locali in oggetto ad attività di informazione, accoglienza o altri servizi dedicati all’utenza turistica.

Con successiva D.G.R. del 28/06/2021 n. 784, come modificata dalla D.G.R. del 22/12/2021 n. 1576, è stata autorizzata la concessione dei locali siti in Via Rossini n.41 ai fini dell’espletamento delle attività dettagliatamente specificate nel disciplinare allegato alla medesima deliberazione; inoltre, è stato stabilito che tale concessione avverrà a titolo oneroso, nei modi e nelle forme stabiliti dal regolamento regionale n.4/2015 (Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione).

In data 12/08/2022 con decreto n. 130/ITPC è stata indetta la procedura di gara per la concessione dell’immobile di cui trattasi e il 14/09/2022 sono pervenute n. 3 offerte in busta chiusa.

In data 15/09/2022 si è dato avviso della sospensione della procedura di gara per impedimento del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile.

Nelle more della sospensione sono sopravvenute esigenze istituzionali che hanno ritardato la prosecuzione della gara in quanto sono state avviate attività istruttorie volte a chiarire l’uso dei locali di cui trattasi.

Precisamente, per permettere i lavori di ristrutturazione della sede regionale di Via Gramsci si è reso necessario trasferire il personale alla sede di Via Mazzolari/ Via Rossini pertanto i locali oggetto di asta avrebbero potuto essere utili per il collocamento dei dipendenti regionali.

Terminate le procedure di trasferimento, e non utilizzando i locali oggetto di asta, ad oggi si ritiene opportuno concedere i locali a terzi mediante procedura di asta pubblica.



Per quanto sopra, avendo riguardo anche al lungo tempo trascorso dall'indizione dell'asta, con il presente atto si rende necessario interrompere la procedura di gara avviata con decreto n. 130/ITPC del 12/08/2022, per poi procedere con successivo atto amministrativo ad indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per individuare il concessionario del bene.

Dal punto di vista contabile, ad oggi, risultano pagati tre depositi cauzionali relativi alla procedura di cui sopra.

Poiché il suddetto deposito cauzionale, secondo le disposizioni del bando di gara, verrà restituito agli offerenti che non risultino aggiudicatari e poiché con il presente atto si interrompe la procedura di gara, i suddetti depositi cauzionali devono essere restituiti.

I tre offerenti che hanno partecipato alla procedura di gara hanno versato i seguenti depositi cauzionali, che risulta ora necessario restituire imputando l'onere della spesa come segue:

- Fondazione Pescheria Centro Arti Visive-Pesaro (C.F. 92047090417 - P.IVA 02482540412), con sede a Pesaro, Corso XI Settembre n. 184 , € 182,00 (euro centottantadue/00), impegno n. 13549/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025 ;
- Creattività s.r.l.s . (C.F. e P.IVA 02596660411), con sede a Pesaro, via Rossini n. 41,€ 727,50 (euro settecentoventisette/50), impegno n.13550/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025;
- Comune di Pesaro (C.F. e P.IVA 00272430414), con sede a Pesaro, Piazza del Popolo n. 1, €181,88 (euro centottantuno/88), impegno n. 13551/2022 assunto con decreto n.236/ITPC del 30/12/2022, conservato a residuo passivo con DD 184/BRF del 07/03/2025.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. 118/2011, è necessario liquidare le somme sopra descritte, sul capitolo di spesa 2990170110, del bilancio 2025/2027, annualità 2025, residui 2022.

Tutto ciò premesso e considerato, visto l'art. 57, del d.lgs. 118/2011, viste le l.r. 21/2024 e 22/2024 di formazione e approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027, viste le d.g.r. n. 2049/2024-2050/2024 e viste le d.g.r. 7/2025 e 8/2025, si assume il presente atto.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.



Il Responsabile del procedimento
(Nardo Goffi)
Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

